

# Lautarvegur 38, 40, 42 og 44 Skilalýsing

**Byggingaraðili:** *Fimir* ehf.

**Byggingarstjóri:** Fagstjórinn ehf.

**Arkitekt:** Rúnar Gunnarsson.

**Burðarvirki:** Tæknivangur ehf. Magnús Gylfason.

**Rafmagn / lýsing:** Helgi Eiríksson / LX Teiknistofa ehf.

## Útanhússfrágangur:

**Útveggir:** Staðsteyptir, einangraðir að utan með steinull og með áklæðningu.

**Gluggar og útihurðir:** Velfag gluggar með næturopnun og öndunarventli. Ál að utanverðu og timbur hvítmálað að innanverðu.

**Bílskýlishurð:** Fellihurð með fjarstýrðum opnara.

**Pak:** Fulleinangrað og frágengið með tveim lögum af eldsoðnum tjörupappa.

**Svalir:** Efri hæð: 14.1 m<sup>2</sup>, staðsteyptar og með glerhandriðum. Neðri hæð: 14,1m<sup>2</sup> pallur.

**Stigahandrið:** Staðsteypt með stálhandriði.

## Innanhússfrágangur:

**Útveggir:** Sandsparslaðir, grunnaðir og málaðir með tveimur yfirferðum af málningu.

**Milliveggir:** Milliveggir eru staðsteyptir eða gipsveggir. Sparslaðir, grunnaðir og málaðir með tveimur yfirferðum af málningu.

**Frágangur lofta:** Loft eru sandspörsluð, grunuð og máluð með tveimur yfirferðum af málningu.

**Lofthæð:** Lofthæðir eru ca 263 og 323 cm frá gólfi að lofti, án gólfefna.

**Gólfefni:** Gólf eru flotuð og frágengin undir endanlegt slitlag, án spörslunar. Flísar eru á baðherbergjum og í þvottahúsi.

**Innihurðir:** Innihurðir eru yfirfelldar og hvítar.

## **Innréttingar:**

**Eldhúsinnrétting:** Sérsmíði, framleidd af Sérverk - spónlögð og í lit. Skúffur og hurðir eru full opnalegar og með ljúflokun. Borðplötur eru Silestone frá Rein steinsmiðju.

## Lautarvegur 38, 40, 42 og 44 Skilalýsing

**Skápar:** Skápar í svefnherbergjum eru samkvæmt teikningum.

**Flísalögn:** Veggir á baðherbergjum eru flísalagðir samkvæmt tillögu hönnuðar.

**Raflögn:** Raflögn er fullfrágengin. Innfelld led-ljós eru á baðherbergi, í eldhúsi og stofu. Hefðbundin ljós eru á baðherbergi, í þvottahúsi, geymslu og í bílskúr. Önnur ljós fylgja ekki. Dimmanleg ljós með minni eru í flestum rýmum. Útiljós eru frágengin og uppsettur reykskynjari fylgir hverri íbúð. Einn myndadýrasími er í hverri íbúð.

**Á baði:** Hreinlætistöki og blöndunartæki frá Tengi fylgja. Allt að vandaðri gerð. WC er vegghengt og vatnskassi í vegg.

**Rafmagnstæki:** Siemens – af vönduðustu gerð Helluborð, bakarofn, uppþvottavél og háfur/gufugleypir af vandaðri gerð.

**Sérgeymsla:** Veggir eru gips eða holufylltir steypdir veggir. Þeir eru grunaðir og málaðir tveimur yfirferðum af málningu.

**Bílgeymsla:** Veggir eru holufylltir, grunnaðir og málaðir með tveimur yfirferðum af málningu.

**Þvottahús:** Innréttingar eru samkvæmt teikningum. Tengingar eru klárar fyrir þvottavél. Ekki er gert ráð fyrir notkun þurrkara með útblæstri.

**Hítakerfi:** Íbúðirnar eru upphitaðar með gólfhita og ofnakerfi. Gólfhita- sem og ofnakerfi fylgja frágengin og með hitastýrðum lokum. Forhitari er á heitu neysluvatni.

**Lóð:** Lóðin er fullfrágengin og með hellum og gróðri samkvæmt teikningu.