

# Yfirlýsing húsfélags: Laugarnesvegur 106-110, húsfélag



<b>Fasteign:</b>	<b>Laugarnesvegur 106, 020202</b>	Fastnr.	2015974
Eigandi:	Eignarhaldsfélagið Auð bre ehf.	Kt. eiganda	6405121050

<b>Staða fasteignar/eiganda hjá hússjóði</b>	Hússjóður greiðist fyrirfram, sundurliðun:		
<b>Húsgjöld eignar eru nú pr. mán:</b>	<b>23.223</b>	Hiti (%)	4.102
Hússjóður er í skilum.		Tryggingar (%)	1.823
		Almenn húsgjöld	6.314
		Rafmagn	259
		Framkvæmdasjóður (%)	10.725

Að loknu hverju starfsári er framkvæmt ársuppgjör sem miðast við raunkostnað hvernar eignar. Við það uppgjör myndast frávík, inneign eða skuld, þar sem álögð húsgjöld eru í raun byggð á áætlun.

<b>Fjárhagsstaða hússjóðs</b>	Miðast við	Bankareikningar, inneign	Lán/yfirdráttarheimild
Aðalreikningur	6.3.2019 04:28:28	305.480	
Framkvæmdasjóður	6.3.2019 04:03:33	8.735.793	

Ógreiddur kostnaður næstu 15 daga kr. 33.395\*, Útistandandi tekjur næstu 15 daga kr. 286.966\*

\*) Fjárhæðir gefa mynd af fjárhagstöðu húsfélags, en endurspeglar ekki eigið fé félagsins.

**Staða framkvæmda**

Engar framkvæmdir eru yfirstandandi eða samþykktar á vegum húsfélagsins.

Yfirstandandi framkvæmdir á vegum húsfélags.

Á aðalfundi 2018 var samþykkt að endurnýja gólfteppi og mála stigaganga ásamt fleira viðhaldi en breytilegt eftir stigagöngnum. Á sama fundi var samþykkt að endurnýja rafmagnstöflur stigaganga 108 og 110 ásamt lögnum fyrir þvottavélar og fl. Einnig var samþykkt að endurnýja dyrasíma 108 á sama fundi. Kostnaður við þessar framkvæmdir verður innheimt í ágúst í 106 og 110 en ágúst og sept í 108. Sjá nánar í aðalfundargerð og niðurbroti innheimtu framkvæmda 2018. Framkvæmd og innheimtu er lokið.

Fyrirhugaðar framkvæmdir á vegum húsfélags.

Úttekt hefur farið fram á ástandi hússins: Nei.

Annað sem varðar húsfélagið

Fylgiskjöl: Aðalfundargerðir 07.06.17  
13.06.18.

Staður og dagssetning: Reykjavík, 06.03.2019



EIGNAumsjón  
Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík  
Sími 595-4800 - Kt. 601000-3020  
www.elgnaumsjon.is

Undirskrift félagsmanns húsfélags

Undirskrift f.h. húsfélags

Halla Mjöll Stefánsdóttir

Sent til: brandur@fastborg.is

\*) Þær upplýsingar sem koma fram í yfirlýsingu húsfélagsins eru fengnar úr upplýsingakerfi Eignaumsjónar. Þær byggja á nýjustu upplýsingum frá viðskiptabanka húsfélagsins og þeim gögnum sem borist hafa frá stjórn félagsins.